



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 361-150 /25-V  
Датум: 31. јул 2025. године  
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 6. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник Републике Србије", број 16/18 и 79/23), члана 6. став 1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" број 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21) и члана 49. став 1. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца," број 13/24), на седници одржаној 31. јула 2025. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

**1. Град Крагујевац оглашава јавно надметање за давање у закуп пословног простора:**

| Р.бр. | Адреса                                                                 | Површина у м2 | Зона | Почетна цена по м2 | Износ депозита односно висина месечне закупнине по почетној лицитационој цени |
|-------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Улица Варнице пословни простор у оквиру објекта број 1, МЗ Мала Врбица | 31            | 5Ц   | 1,00               | 31,00                                                                         |

**2.** Почетна цена за лицитацију је приказана у нето износу без ПДВ-а. Лицитациони корак износи 100 динара по 1 м².

**3.** Пословни простор из тачке 1. даје се у закуп у виђеном стању на период до 5 (пет) година.

**4.** Учесници јавног надметања могу бити сва правна лица и предузетници која су код надлежног органа регистрована за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који је предмет закупа.

**5.** У пословном простору може се обављати, административна, угоститељска, услужна и трговинска делатност.

**6.** У поступку јавног надметања не могу учествовати бивши закупци који нису измирили своја дуговања према Граду по основу закупа (закупнина, трошкови коришћења пословног простора и др.), чланови Комисије за спровођење поступка давања у закуп пословних просторија (у даљем тексту: Комисија), њихови заменици, крвни сродници у правој линији без обзира на степен сродства, а у побочној линији закључно са другим степеном сродства.

**7.** Учесници јавног надметања обавезни су да на рачун број: 840-1257804-16, позив на број 5 па у наставку ПИБ (правног лица или предузетника), назив рачуна: "Други посебни депозити", уплате на име депозита износ назначен у табели.

Уплаћени депозит неће бити враћан ако:

- подносилац пријаве одустане од поступка јавног надметања;
- једини учесник јавног надметања, не прихвати почетну висину закупнине;
- изабран понуђач, по позиву за закључење уговора, не потпише уговор.

Подносилац пријаве је дужан да потпише изјаву о губитку права на враћање депозита, у наведеним случајевима.

**8.** Понуђачи који учине најповољнију понуду, дужни су да на рачун број: 840-1257804-16, позив на број 5 па у наставку ПИБ (правног лица или предузетника), назив рачуна: "Други посебни депозити", до момента закључивања уговора уплате "средства обезбеђења" у висини три месечне закупнине обрачунате по излциитираној цени закупа, с тим што би се средства уплаћена на име депозита урачунала као део средстава обезбеђења.

Учесници јавног надметања обавезни су да доставе рачун и назив банке на који се средства уплаћена на име депозита, односно средстава обезбеђења, могу вратити оним учесницима који не излциитирају пословни простор.

**9.** Комисија ће узети у обзир само пријаве које пристигну у писменом облику, најкасније 24 часа пре часа који је одређен за почетак јавног надметања.

**10.** Јавно надметање за закуп пословног простора спроводи Комисија. Пословни простор даје се у закуп учеснику лицитације који понуди највишу цену закупнине.

**11.** По завршеном јавном надметању, Комисија јавно утврђује који је од учесника понудио највишу цену.

**12.** Комисија је обавезна да одмах по окончању поступка јавног надметања изради Одлуку о избору најповољнијег понуђача, уручи је учесницима јавног надметања и достави Градском већу.

**13.** Овлашћује се Комисија да у средствима јавног информисања распише Оглас за давање у закуп пословног простора наведеног у тачки 1. овог решења у року од петнаест дана од дана достављања истог.

### **Образложење**

Правни основ за доношење овог решења садржан је у члану 6. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања и закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“, број 16/18 и 79/23), члана 6. став 1. Одлуке о давању пословног простора у закуп ("Службени лист града Крагујевца" бр. 38/15, 3/16, 34/16, 29/20 и 10/21) и члана 49. став 1. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24) којима је прописано да

непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом, Градско веће доноси Одлуку о расписивању Огласа за давање у закуп пословне просторије путем јавног надметања, на основу информације о расположивим, односно слободним пословним просторијама, као и да Градско веће у вршењу послова из свог делокруга предлаже Статут града, буџет града и друге одлуке које доноси Скупштина града, доноси решења, закључке, наредбе, упутства, пословник, препоруке, планове, програме и друга акта и даје мишљења.

Разлог за доношење овог решења садржан је у потреби давања сагласности од стране органа у чијој је надлежности располагање стварима у јавној својини Града за спровођење процедуре давања у закуп пословног простора који је тренутно празан. На овај начин Градска управа надлежна за имовинске послове предузима расположиве мере за остваривање већег нивоа прихода Града по основу давања у закуп ствари у јавној својини локалне самоуправе, као изворног прихода локалне самоуправе.

**Заменик Градоначелника**

**Дејан Ружић**